

**RISTUMISKOHA PROJEKTEERIMISE-EHITAMISE
KOOSTÖÖLEPING NR 7.1-1/24/5123-2**

Transpordiamet (edaspidi TRAM), registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab volituse alusel planeerimise osakonna keskkonnakorralduse üksuse juhataja Villu Lükk planeerimise osakonna juhataja ülesannetes ja

Huvitatud isik (edaspidi HI) Energiasalv Pakri OÜ, registrikoodiga 14107173, aadressiga Rae tn 38, Paldiski linn, Lääne-Harju vald 76806, kui ristumiskoha ehitamisest huvitatud isik, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Philip Paul Scott,

edaspidi TRAM ja HI eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*.

Võttes arvesse, et:

- (i) **HI** on huvitatud Paldiski linnas „Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneeringu“ (kehtestatud Paldiski Linnavalituse 27.10.2011 korraldusega nr 345) elluviimisest ning võtab seoses sellega enda kanda lepingu Lisas 2 määratletud riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 42,77 asuva ristmiku (edaspidi *ristumiskoht*) kanaliseeritud ristmikuks ümberprojekteerimise ja -ehitamise kohustuse ning kannab kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;
- (ii) **HI tellib** omal kulul ristumiskoha **projekteerimise**, lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest, TRAM-i juhistest, TRAM-i poolt väljastatud nõuetest ning muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest. HI-le kuulub ainulitsents projektile koos all-litsentsi andmise õigusega;
- (iii) **TRAM tellib** HI rahastamisel **liiklusohutuse auditeerimise(d), ekspertiisi ja omanikujärelevalve**. Lepingute osapoolteks on vastavate riigihangete edukad pakkujad kui töövõtjad ning TRAM kui tellija;
- (iv) **HI tellib** omal kulul ristumiskoha **ehitamise** teedeehituse õigust omavalt ja kvalifikatsiooninõuetele vastavalt **töövõtjalt**, kellega TRAM ja HI sõlmivad kolmepoolse lepingu ristumiskoha ehitamiseks. Lepingute osapoolteks on töövõtja ning TRAM ja HI kui tellijad;
- (v) ristumiskoht peab olema väljaehitatud ja TRAM-le üleantud enne pinnase ja kivimi väljaveo algust Tallinna mnt 40 (katastritunnus 43101:001:2359), Tallinna mnt 40a (katastritunnus 43101:001:2360) ja Tallinna mnt 40b (katastritunnus 43101:001:2361) katastriüksustelt,

sõlmivad pooled käesoleva lepingu (edaspidi *leping*) ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise korraldamiseks alljärgnevatel tingimustel.

1. Lepingul on selle sõlmimise ajal järgmised lisad:

Lisa 1 – Täitmistagatise vorm

Lisa 2 – Ristumiskoha asukoht

2. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on ristumiskoha projekteerimise, ehitamise, omanikujärelevalve, ekspertiisi ja auditeerimiste tellimiste korraldamine, maade omandamine ning eeltoodud tegevuste rahastamine. Ristumiskoha asukoht on näidatud Lisas 2.

3. HI kohustub:

- 3.1. tasuma ristumiskoha **projekteerimise** kulud;
- 3.2. tasuma TRAM-i poolt korraldatud ristumiskoha projekti **ekspertiisi** kulud vastavalt töövõtja poolt esitatud arvetele;
- 3.3. sõlmima koos TRAM-ga kolmepoolse töövõtulepingu töövõtjaga ristumiskoha ehitamiseks, milles HI täidab tellijana töövõtulepingus üksnes töövõtjale tasu maksmise kohustust;
- 3.4. tasuma ristumiskoha **ehitamise** kulud töövõtjale;
- 3.5. tagama, et ristumiskoha ehitamise töövõtja vastab lisaks õigusaktidest tulenevatele nõuetele TRAM-i esitatud kvalifikatsiooninõuetele;
- 3.6. tasuma TRAM-i poolt korraldatud **omanikujärelevalve** (edaspidi OJV) töövõtjale ristumiskoha OJV kulud vastavalt töövõtja poolt esitatud arvetele;
- 3.7. tasuma TRAM-i poolt korraldatud **liiklusohutuse auditeerimiste** (edaspidi LOA) töövõtjale ristumiskoha auditeerimise kulud vastavalt töövõtja poolt esitatud arvetele. Auditeerimine koostatakse projektile ning avamiseelsele ja -järgsele situatsioonile. HI kohustus on tasuta viimase astme auditeerimise protokollis välja toodud võimalike ümberehituste kulud;
- 3.8. enne TRAM-i ehitusloa väljastamist vajadusel omandama ja tasuta üle andma Eesti Vabariigi omandisse kinnistu(te) osad, millel ristumiskoht asub, sh millele eelneb kinnistu(te) jagamine niiviisi, et ristumiskoha alla jääv(ad) kinnistu(te) osa(d) eraldatakse kinnistu(te)lt ja moodustatakse iseseisev(ad) kinnistu(d);
- 3.9. andma riigitee koosseisu jääva ristumiskoha tasuta TRAM-le üle koos TRAM-i tööde üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega vahetult peale tööde lõpetamist;
- 3.10. vajaduse korral ristumiskoha ehitamise käigus omal kulul tellima vajalikud analüüsid, katsetused ja/või ekspertiisid ning rahastama nende läbiviimist;
- 3.11. tagama, et ristumiskoha projekt vastab nii õigusaktidest tulenevatele, kui ka TRAM-i esitatud nõuetele. Nõuetele mittevastava ristumiskoha ehitamise korral kohustub huvitatud isik tagama puuduste likvideerimise TRAM-i määratud viisil;
- 3.12. Õigusaktidele või nõuetele mittevastava ristumiskoha ehitamise korral kohustub HI TRAM-i vastavasisulisel nõudmisel tagama puuduste likvideerimise (ehitustööde ümbertegemise) TRAM-i määratud viisil;
- 3.13. tagama ristumiskoha projekteerimise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse TRAM-le ning isikutele, kellel on seadusest tulenev õigus selle informatsiooni saamiseks;
- 3.14. tagama, et ristumiskoha projekteerimise tulemusena valminud projekt antakse nõutavas eksemplaride arvus ja vormis TRAM-le tasuta üle koos selle all-litsentsiga;
- 3.15. esitama TRAM-le **krediidiasutuse garantiikirja** ristumiskoha ehitamise ja omanikujärelevalve finantseerimise eelarve **0,5 kordses ulatuses vastavalt lepingu punktile 7**;
- 3.16. esitama TRAM-le TRAM-i vastaval nõudmisel koopiad lepingu punktides 3.2, 3.4, 3.6 ja 3.7 nimetatud kulude arvetest ning nimetatud arvete tasumist tõendavad dokumendid;
- 3.16. rajatiste ehitamisele kohalduvatest õigusaktidest ja standarditest tulenevate nõuete muutumisel ehitamise käigus tagama, et ehitamine viiakse uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud;
- 3.17. vajaduse korral KOV-ilt taotlema tehnovõrkude ehitusload ja/või esitama ehitusteatised.

4. TRAM kohustub:

- 4.1. väljastama projekteerimise tehnilise kirjelduse;
- 4.2. väljastama projekteerimistingimused ristumiskoha ehitamiseks;
- 4.3. korraldama ristumiskoha projekti ekspertiisi riigihanke;
- 4.4. täitma ristumiskoha ehitamise töövõtulepingus tellija kohustusi (v.a tasu maksmise

- kohustust);
- 4.5. korraldama ristumiskoha ehitamise OJV riigihanke;
 - 4.6. korraldama ristumiskoha LOA-de riigihanke;
 - 4.7. määrama ristumiskoha hooldepiirid ja sõlmima hoolde kokkulepped seotud osapooltega;
 - 4.8. tasuta andma viivitamatult HI ja/või töövõtjatele ristumiskoha ehitamiseks vajalikku informatsiooni oma pädevuse piires;
 - 4.9. väljastama ehitusloa ristumiskoha ehitamiseks;
 - 4.10. viima läbi mõistliku aja jooksul punktides 4.3, 4.5 ja 4.6 nimetatud riigihanked.

5. Pooltevahelised avaldused ja kinnitused

- 5.1. Lepingu alusel valminud ristumiskoha näol on tegemist riigitee koosseisu kuuluva ristmikuga.
- 5.2. Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.
- 5.3. Tegemist on tsiviilõigusliku lepinguga.
- 5.4. HI avaldab ja kinnitab, et:
 - 5.4.1. lepingu alusel ei teki TRAM-l HI ees rahalisi kohustusi ega HI-l õiguspärast ootust sellele, hoolimata kantud kulutustest;
 - 5.4.2. **rajatiste projekteerimine, ekspertiisi koostamine, auditeerimine, ehitamine ja omanikujärelevalve teostamine toimub üksnes HI kulul.**

6. Pooltevahelised teated

Poolte vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga ja nende edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

7. HI vastutus ja tagatised

- 7.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on HI kohustatud hüvitama TRAM-le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud otsese kahju täies ulatuses. Pooled on kokku leppinud, et kohustuvad hüvitama oma kohustuste rikkumise tagajärjel lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele. HI kohustub kandma kõik lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega kaasnevad menetluskulud. Juhul, kui vaidluse tulemusel tuvastatakse poole kohustuse rikkumine, kannab menetluskulud täies ulatuses kohustust rikkunud pool.
- 7.2. HI kohustub oma lepingust tuleneva rahastamiskohustuse tagamiseks sõlmima krediitdiasutusega vastavasisulise lepingu garantiikirja väljastamiseks projekteerimisel koostatud ehitamise ja OJV eeldatava maksumuse 0,5-kordse summa ulatuses.
- 7.3. Garantiikirja kasutamisel tagatisena kohustub HI sõlmima rahastamiskohustuse täitmise tagamiseks krediitdiasutusega lepingu, millega krediitdiasutus võtab kohustuse käesoleva lepingu Lisa 1 kohase esimese nõude garantiikirja väljastamiseks TRAM-le projekteerimise tulemina koostatud ehitamise ja OJV eeldatava maksumuse summa 0,5-kordses ulatuses. Alternatiivselt võib HI esitada Lisa 1 asemel ka krediitdiasutuse poolisel vormil oleva garantiikirja, tingimusel, et selles on selgelt määratletud garantii eesmärk, viide käesolevale koostöölepingule ja väljamakse tingimused ning TRAM on selle garantiikirjaga nõustunud. HI kohustub garantiikirja esitama TRAM-le 14 kalendripäeva jooksul TRAM-lt vastava nõude saamist, arvestades muuhulgas, et see tuleb TRAM-le esitada pärast hangete lõppemist ja edukate pakkujate välja kuulutamist,

kuid enne lepingu preambula punktis iv nimetatud ehitamise kolmepoolse lepingu sõlmimist. HI tagab, et lepingule vastav garantiikiri kehtib ja on jõus seni, kuni HI on nõuetekohaselt lepingust tulenevad kohustused täitnud, vajadusel pikendab HI garantiikirja kehtivust, tagades selle katkematu olemasolu lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni.

- 7.4. Juhul, kui ehitamise ja omanikujärelevalve lepingutes on tasud suuremad, kui HI poolt on lepingu punktis 7.3 nimetatud garantiikirja summa või kui ilmneb ehitustööde käigus vajadus ettenägematuteks töödeks (st ehitustööde teostamine kallineb võrreldes lepingu esialgse maksumusega), kohustub HI TRAM-le esitama täiendava lepingu Lisa 1 kohase garantiikirja maksumuste vahe suuruses TRAM-i poolt määratud tähtjaks, mis ei või olla lühem kui 14 kalendripäeva.
- 7.5. Lepingu punktides 7.3 ja 7.4 nimetatud garantiikirjad tagastab TRAM HI-le 14 kalendripäeva jooksul pärast lepingute kohast täitmist.

8. Lepingu kehtivus ja muutmine

- 8.1. Leping jõustub poolte poolt allkirjastamise hetkest ja kehtib lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
- 8.2. Lepingu lõppemisel ei ole HI-l õigust esitada TRAM-i vastu mingeid nõudeid, sh kahju hüvitamise nõudeid.
- 8.3. Lepingut võib muuta ainult poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allkirjastamise hetkest või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata tehtud muudatused on tühised.

9. Lõppsätted

- 9.1. Lepingu täitmisel poolte vahel tekkivad vaidlused ja erimeelsused, milles pooled ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus korras.
- 9.2. Poolte kontaktisikuteks on:
HI: Andre Säre, tel: +372 55 674 833, e-post andre.sare@zeroterrain.com

TRAM:

Marje-Ly Rebas (lepingut puudutavates küsimustes), tel. 5858 1095, e-post: marje-ly.rebas@transpordiamet.ee;

ristumiskoha projekteerimise, ehitamise, liiklusohutuse auditeerimise ja omanikujärelevalve teostamise korraldamist puudutavates küsimustes määrab TRAM projektijuhi lepingu täitmise käigus ning teavitab sellest esimesel võimalusel HI-d.

10. Käesolev leping on sõlmitud digitaalselt allkirjastatuna ja jõustub allkirjastamise hetkest.

Poolte allkirjad

TRAM:

/digitaalselt allkirjastatud/

HI:

/digitaalselt allkirjastatud/

LISA 1 TÄITMISTAGATISE VORM

GARANTIIKIRI nr _____
(edaspidi Garantiikiri)

Garant: _____
Asukoht: _____
Registrikood: _____
E-posti aadress: _____
Volitatud esindaja: _____

Garantii saaja: Transpordiamet
Asukoht: Valge 4, 11413 Tallinn
Registrikood: 70001490

Garantii tellija(d): _____
Asukoht: _____
Registrikood: _____

1. Garant on teadlik, et Garantii tellija on sõlminud Garantii saajaga _____
20___.a ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostöölepingu (edaspidi Leping), mille kohaselt on Garantii tellija kohustatud esitama oma kohustuste täitmise tagamiseks Garantii saajale garantii. Garantii tagab Garantii saajale rahalise hüvitise maksmise juhul, kui Garantii tellija rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.
2. Garant garanteerib Garantii saajale kuni _____ euro (EUR) suuruse summa (edaspidi Garantiisumma) tasumise Garantiikirjas toodud tingimustel.
3. Garantiikirja alusel väljamakse saamiseks peab Garantii saaja esitama Garandile kirjaliku või digitaalselt allkirjastatud nõude, milles on toodud:
 - (a) Garantii tellija poolse Lepingu rikkumise kirjeldus ja viide Garantiikirja numbrile;
 - (b) Garandilt taotletava väljamakse summa.
4. Garant kannab Garantiikirja alusel tasumisele kuuluvad summad Garantii saaja nõudes näidatud kontole 14 päeva jooksul Garantii saajalt punktis 3 toodud nõude saamisest. Kirjalikus vormis esitatud nõue peab olema üle antud allkirja vastu või saadetud posti teel tähitud teatisega Garandi aadressil. Digitaalselt allkirjastatud nõue peab olema edastatud Garandi e-posti aadressile.
5. Garantiikiri jõustub alates selle allkirjutamisest ja kehtib kuni _____
20___.a, hiljemalt millisel kuupäeval peab Garant olema Garantiikirja tingimustele vastava nõude kätte saanud.

6. Kui Garant teeb Garantiikirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.
7. Garantiikiri lõpeb enne Garantiikirja punktis 5 näidatud kuupäeva, kui:
 - a) Garant maksab Garantii saajale välja kogu Garantiisumma või
 - b) Garantii saaja loobub Garantiikirjast tulenevatest õigustest, esitades Garandile Garantiikirjas toodud aadressile sellekohase kirjaliku või digitaalselt allkirjastatud kinnituse.
8. Garantii saaja Garantiikirjast tulenevad õigused ei ole loovutatavad ilma Garandi sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta.
9. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjast tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

Garantiikirja väljastamise aeg ja koht:

Garandi esindajate allkirjad:

LISA 2 RISTUMISKOHA ASUKOHT

